



# CONSEIL MUNICIPAL

## SÉANCE ORDINAIRE DU 12 JANVIER 2009

### PROCÈS-VERBAL

Nombre de membres composant le Conseil municipal : 39

Nombre de membres en exercice : 39

Nombre de conseillers présents ou représentés :

Début de séance : 31 à 20h20

Fin de séance : 39 à 23h50

L'an deux mille neuf, le 12 janvier, le CONSEIL MUNICIPAL s'est réuni, à l'hôtel de ville, dans la salle des séances du conseil municipal, sur convocation régulière adressée à ses membres le 6 janvier 2009 par Madame Jacqueline ROUILLON, son Maire en exercice, qui a présidé la séance.

#### **Étaient présents :**

Mme Jacqueline ROUILLON, Maire, M. Paul PLANQUE, M. Abdelhak KACHOURI, Mme Morgane GARNIER, Mme Nicole AMEDRO, Mme Nadia SOLTANI, Mme Hayat DHALFA, M. Rémi FARGEAS, M. Yassir FICHTALI, M. Karim BOUAMRANE, Mme Sophie JACQUOT-GAUTUN, M. François GIUNTA, Adjoint au Maire, Mme Brigitte MARIGAULT, conseillère municipale, Mme Monique TESSEYRE, conseillère municipale déléguée, Mme Elisabeth AUERBACHER, M. Nour-Eddine SENHADJI, conseillers municipaux, Mme Françoise ARNAUD, M. Roger GUERIN, M. Gilbert HAUSTANT, M. Jean-Claude LE NY, Mme Dominique GARCIA-DUROCHER, M. Mustapha KRIMAT, M. Paul MACEDO, Mme Gnamé BAGAYOKO, M. Henri LELORRAIN, conseillers municipaux délégués, Mme Estelle VILLARD, Mme Elise BOSCHEREL, M. Albert KALAYDJIAN, Mme Brigitte ZUCCHIATTI, M. William DELANNOY, M. Cyrille PLOMB, Mme Tiziana ZUMBO-VITAL, Mme Marina VENTURINI, M. Lias KEMACHE, Mme Wahiba ZEDOUTI, M. Mamadou KEITA, conseillers municipaux.

Arrivée de Mmes Brigitte ZUCCHIATTI, Tiziana ZUMBO-VITAL, Marina VENTURINI, Wahiba ZEDOUTI, MM. William DELANNOY, Cyrille PLOMB, Lias KEMACHE, à 20h30, et de M. Albert KALAYDJIAN à 20h55.

#### **Absents excusés ayant donné procuration :**

M. Bruce CLARKE à Mme Hayat DHALFA, Mme Ndeye Fatou KEBE à M. Paul PLANQUE, M. Hakim HALLOUCH à Mme Nadia SOLTANI.

Hayat DHALFA est désignée secrétaire de séance, conformément à l'article L. 2121-15 du code général des collectivités territoriales.

Mme Jacqueline ROUILLON ouvre la séance ce lundi 12 janvier 2009 à 20h20, et procède à l'appel nominal des membres présents.

**Désignation du secrétaire de séance**

Proposition : Mme Hayat DHALFA

Exprimés : 30 - Pour : 30 ; Abstention : 1 (Mamadou KEITA).

.....ADOPTÉ

**Adoption du procès-verbal de la séance du 15 décembre 2008**

Exprimés : 31 – Pour : 31.

.....ADOPTÉ

Arrivée de Mmes Brigitte ZUCCHIATTI, Tiziana ZUMBO-VITAL, Marina VENTURINI, Wahiba ZEDOUTI, de MM. William DELANNOY, Cyrille PLOMB, Lias KEMACHE, à 20h30, et de M. Albert KALAYDJIAN à 20h55.

- Révision du Plan local d'urbanisme (PLU) de Saint-Ouen - Bilan de la concertation et arrêt du projet.

..... RETIREE DE L'ORDRE DU JOUR

- Dépassement du coefficient d'occupation des sols (COS) afin de favoriser la performance énergétique des constructions.

..... RETIREE DE L'ORDRE DU JOUR

DL/09/280 Vœu du Conseil municipal sur la situation au Proche-Orient et sur le cessez-le-feu dans la bande de Gaza.

(Rapporteur : Mme Jacqueline ROUILLON) \_\_\_\_\_ ADOPTEE

Exprimés : 31 - Pour : 31 - Abstentions : 7 (Mme Monique TESSEYRE, Mme Brigitte ZUCCHIATTI, M. William DELANNOY, M. Cyrille PLOMB, Mme Tiziana ZUMBO-VITAL, Mme Marina VENTURINI, M. Lias KEMACHE, Mme Wahiba ZEDOUTI) - Refus de vote : 1 (M. Albert KALAYDJIAN).

DL/09/281 Protocole de coopération de lutte contre l'habitat indigne à intervenir avec l'Etat, pour la période 2009-2013.

(Rapporteur : M. Paul PLANQUE) \_\_\_\_\_ ADOPTEE

Exprimés : 39 - Pour : 39.

DL/09/282-1 Subvention d'investissement à l'office public de l'habitat (OPH) Saint-Ouen HLM et garantie d'emprunt accordée par la Commune, dans le cadre des travaux réalisés sur l'immeuble sis 41, rue Albert-Dhalenne.

(Rapporteur : Mme Françoise ARNAUD) \_\_\_\_\_ ADOPTEE

Exprimés : 39 - Pour : 39.

DL/09/282-2 Garantie d'emprunt accordée par la Commune à l'office public de l'habitat (OPH) Saint-Ouen HLM, dans le cadre des travaux réalisés sur l'immeuble sis 41, rue Albert-Dhalenne.

(Rapporteur : Mme Françoise ARNAUD) \_\_\_\_\_ ADOPTEE

Exprimés : 39 - Pour : 39.

**Sortie de Mmes Nadia SOLTANI, Morgane GARNIER, Gnamé BAGAYOKO, de M. Henri LELORRAIN, Mmes Tiziana ZUMBO-VITAL et Élise BOSCHEREL à 21h40.**

DL/09/283 Garantie d'emprunt accordée par la Commune à l'association Le Moulin Vert, relative aux travaux d'aménagement d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD), situé 49, rue Saint-Denis à Saint-Ouen.  
(Rapporteur : Mme Françoise ARNAUD) \_\_\_\_\_ ADOPTEE  
Exprimés : 32 - Pour : 32.

**Retour de Mme Élise BOSCHEREL, M. Henri LELORRAIN, Mmes Nadia SOLTANI, Morgane GARNIER, Gnamé BAGAYOKO et Tiziana ZUMBO-VITAL, à 21h50.**

DL/09/284 Désignation d'un délégué titulaire et d'un délégué suppléant au syndicat mixte d'études Paris Métropole.  
(Rapporteur : Mme Jacqueline ROUILLON) \_\_\_\_\_ ADOPTEE

**Suspension de séance** ..... ADOPTE A L'UNANIMITE  
La séance est suspendue de 22h05 à 22h20.

**Suspension de séance** ..... ADOPTE A L'UNANIMITE  
DES SUFFRAGES EXPRIMÉS TENANT COMPTE D'UNE ABSTENTION (M. Gilbert HAUSTANT).  
La séance est suspendue de 23h05 à 23h35.

Suffrages exprimés : 39  
Liste A (Jacqueline Rouillon/Paul Planque) : 16  
Liste B (Lias Kemache/ Tiziana Zumbo-Vital) : 0  
Liste C (Yassir Fichtali/Elisabeth Auerbacher) : 20  
Blancs/nuls : 3

La liste C est élue.

DL/09/285 Admission en non-valeur de produits irrécouvrables relatifs aux exercices 1998 à 2006.  
(Rapporteur : M. Paul PLANQUE) \_\_\_\_\_ ADOPTEE  
Exprimés : 39 - Pour : 39.

Mme le Maire lève la séance ce lundi 12 janvier 2009, à 23h50.

Les points prévus initialement ne sont pas discutés et sont reportés à la séance ultérieure.

- Affiliation de la Commune au Centre de remboursement du chèque emploi service universel (CRCESU).
- Acquisition auprès de la Société d'ingénierie et de développement économiques (SIDEK), aménageur, des portions de parcelles cadastrées N n° 45, 46, 47 et 152, pour une superficie totale de 1.063 m<sup>2</sup>, au niveau de l'immeuble sis 50, rue Arago à Saint-Ouen, en vue de la construction de la Maison de l'enfance dans la zone d'aménagement concerté (ZAC) Victor-Hugo.
- Mission d'étude et de conseil sur les perspectives de développement des filières énergétiques à Saint-Ouen.  
A- Avenant n° 1 à intervenir à la convention conclue entre la Commune et la Région Île-de-France. B- Habilitation de Madame le Maire à signer cet avenant.
- Marché à intervenir, dans le cadre d'un appel d'offres ouvert européen, relatif à l'assistance technique à apporter aux services communaux, en matière d'études techniques de développement du réseau et de requalification ou modernisation de l'espace public communal, de réalisation et programmation de travaux de mise en lumière ainsi que de prestations d'études ponctuelles.

- Marché relatif à la maintenance préventive du réseau d'assainissement sur le territoire de la Commune de Saint-Ouen : Avenant n° 1 de transfert du marché initialement conclu entre la Commune de Saint-Ouen et la société SARP Île-de-France au profit de la société curage industriel de Gonesse (CIG)
- Avenant n° 4 à intervenir au contrat de projet dit «Animation globale» conclu entre la caisse d'allocations familiales (CAF) de la Seine-Saint-Denis et la Commune de Saint-Ouen au titre de la prestation de service de la Maison de quartier Landy sise 37, rue du Landy.
- Subvention exceptionnelle accordée par la Commune à la section Athlétisme de l'Union sportive multisections audonienne (U.S.M.A.) à l'occasion de ses déplacements, au titre de l'année 2008.
- Subventions complémentaires versées par la Commune aux associations Guyan'Nou Pei et La Maison de l'Algérie au titre de l'année 2008.

*Les débats du Conseil municipal font l'objet d'un enregistrement sténographique dont la transcription intégrale est consultable au Secrétariat du Conseil municipal, trois semaines après la séance à laquelle elle se rapporte.*

Saint-Ouen, le 20 janvier 2009

Jacqueline ROUILLON

Maire de Saint-Ouen  
Conseillère générale de Seine-Saint-Denis

